Projekt

z dnia 29 września 2022 r.
Zatwierdzony przez .....

UCHWAŁA NR L/487/22
RADY MIEJSKIEJ W GŁUCHOŁAZACH

z dnia 28 września 2022 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Pokrzywna

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r., poz. 559 ze zm.) oraz art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r., poz. 503), w związku z uchwałą nr XXI/214/16 Rady Miejskiej w Głuchołazach z dnia 29 czerwca 2016 r. w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Pokrzywna, Rada Miejska w Głuchołazach stwierdza i uchwala, co następuje:

§ 1. Stwierdza się, że niniejsza zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów wsi Pokrzywna, nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Głuchołazy uchwalonego uchwałą nr XXI/205/20 Rady Miejskiej w Głuchołazach z dnia 27 maja 2020 roku.

§ 2. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Pokrzywna - w granicach określonych na rysunku planu, zwany w dalszej treści uchwały „zmianą planu".

§ 3. 1. Zmiana planu składa się z:

1) części tekstowej stanowiącej treść niniejszej uchwały;

2) części graficznej, to jest rysunku zmiany planu w skali 1:1000, stanowiącej jej integralny załącznik nr 1.

2. Załącznikami do uchwały są również:

1) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu, stanowiące załącznik nr 2;

2) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie planu, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik nr 3;

3) dane przestrzenne, stanowiące załącznik nr 4.

Rozdział 1.
Przepisy ogólne

§ 4. Ze względu na brak występowania na obszarze zmiany planu problematyki, terenów lub obiektów, w zmianie planie nie określa się:

1) obszarów szczególnego zagrożenia powodzią;

2) zasad ochrony dóbr kultury współczesnej;

3) granic i sposobów zagospodarowania terenów górniczych, a także obszarów krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa.

§ 5. 1. Następujące oznaczenia graficzne rysunku zmiany planu są ustaleniami obowiązującymi:

1) granica obszaru objętego zmianą planu;

2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

3) oznaczenia określające podstawowe przeznaczenia terenów składające się symbolu literowego i numeru wyróżniającego teren;

4) linie zabudowy obowiązujące;

5) linie zabudowy nieprzekraczalne;

6) obiekty zabytkowe objęte ochroną konserwatorską;

7) pomnik przyrody;

8) linia obszaru ograniczeń użytkowania w odległości 10 m od granicy terenu kolejowego;

9) wskazane w wybranych miejscach wymiary (podane w metrach) określające usytuowanie linii zabudowy o szerokości dróg w liniach rozgraniczających.

2. Pozostałe oznaczenia na rysunku zmiany planu mają charakter informacyjny.

§ 6. Ilekroć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

1) **przeznaczeniu podstawowym terenu** – należy przez to rozumieć przeznaczenie, które dominuje na danym terenie jednocześnie w granicach terenu i na jego działkach budowlanych określone przynależnym symbolem literowym;

2) **przeznaczeniu uzupełniającym terenu** – należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają jego przeznaczenie podstawowe, nieokreślone w symbolu literowym terenu;

3) **zabudowie** – należy przez to rozumieć jeden budynek lub zespół budynków wraz z budowlami pełniącymi funkcję budynków;

4) **budowla pełniąca funkcję budynku** - należy przez to rozumieć: wolno stojącą przestrzenną instalację użytkową lub urządzenie techniczne wraz z ich częścią budowlaną to jest fundamentem czy podbudową z wyłączeniem wolnostojących masztów i wież antenowych, stały kontener i wiatę, o funkcjach użytkowych dopuszczonych na terenie dla budynków;

5) **obowiązującej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię, na której musi stanąć ściana frontowa budynku lokalizowanego najbliżej frontowej granicy działki budowlanej z pominięciem ganków i wykuszy;

6) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię określającą maksymalne zbliżenie zabudowy do pasa drogowego, określającą zarazem teren od frontu działki wolny od zabudowy;

7) **zabudowie frontowej** - należy przez to rozumieć budynki położone przy lub w bliskiej odległości od nieprzekraczalnej linii zabudowy, najbliższe granicy frontowej działki poprzez którą, prowadzi główny zjazd na tę działkę;

8) **dachu** - należy przez to rozumieć zasadniczy dach budynku, określający maksymalną wysokość budynku i układ kalenicy względem granicy frontowej, dominujący nad układem połaci budynku wielobryłowego;

9) **dachu płaskim** - należy przez to rozumieć dach o nachyleniu połaci do 12°;

10) **dachu dwuspadowym złożonym** – należy przez to rozumieć dach o kilku kalenicach o takim samym lub różnym układzie geometrycznym wieńczący budynek wielobryłowy;

11) **usługach** - należy przez to rozumieć działalność gospodarczą służącą zaspokojeniu potrzeb ludności, niezwiązaną z wytwarzaniem dóbr materialnych metodami przemysłowymi, z wyłączeniem budynków handlu o powierzchni sprzedaży większej niż 2000 m^2, prowadzoną na terenie lub w obiektach budowlanych

12) **jednostce mieszkalnej** – należy przez to rozumieć pokój mieszkalny w obiektach hotelarskich lub w domach opieki z właściwym zapleczem sanitarnym i innymi urządzeniami;

13) **urządzenia wysokosprawne i niskoemisyjne** - należy przez to rozumieć źródła energii o sprawności energetycznej nie mniejszej niż 80%, oparte na niskoemisyjnym spalaniu paliw a także odnawialne źródła energii (oze) wykorzystujących energię wiatru, energię promieniowania słonecznego, energię aerotermalną, energię geotermalną, energię hydrotermalną to jest mikroinstalacje oraz małe instalacje o mocy do 100 kW;

14) **powierzchniowych miejscach parkingowych** - należy przez to rozumieć miejsca niezadaszone utworzone na powierzchni terenu lub zagłębione o nie więcej niż 1m poniżej przyległego terenu;

15) **przepisach odrębnych** – należy przez to rozumieć aktualne przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi, rozporządzenia Wojewody, uchwały Sejmiku Województwa oraz uchwały Rady Miejskiej w Głuchołazach.

Rozdział 2.
Ustalenia ogólne

§ 7. 1. Dla rozgraniczonych, w zmianie planu, terenów wprowadza się następujące symbole literowe określające przeznaczenie podstawowe:

1) **MN** – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

2) **MW** – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej

3) **MU** – tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej w tym pensjonatowej

4) **AU** - tereny zabudowy administracji i usług

5) **U** – tereny zabudowy usługowej

6) **UT** – tereny zabudowy usługowej turystyki i wypoczynku

7) **UTU** – tereny zabudowy usługowej turystyki, wypoczynku i usług innych

8) **ZŁ** – tereny rolnicze – łąki, łęgi nadrzeczne

9) **RMU** – tereny zabudowy zagrodowej gospodarstw rolnych agroturystycznych

10) **ZL** – tereny zieleni – lasy

11) **ZP** – tereny zieleni urządzonej – parki

12) **WS** – tereny wód powierzchniowych śródlądowych - rzeki, strumienie, cieki wodne

13) **KDZ** – tereny dróg publicznych zbiorczych

14) **KDL** – tereny dróg publicznych lokalnych

15) **KDD** – tereny dróg publicznych dojazdowych

16) **KDW** – tereny dróg wewnętrznych

17) **KS** – tereny parkingów publicznych

18) **E** – tereny zabudowy i obiektów infrastruktury technicznej – elektroenergetyki

19) **K** – tereny zabudowy i obiektów infrastruktury technicznej - kanalizacji.

2. Dla terenów określonych w ust. 1 przeznaczeniem uzupełniającym jest użytkowanie określone w ustaleniach szczegółowych (rozdz. 3):

1) na terenach **MN**, **MW**, **MU** - rekreacyjne, garażowe, gospodarcze;

2) na terenie **AU** - rekreacyjne, edukacyjne, garażowe, gospodarcze;

3) na terenach **U** – magazynowe, gospodarcze;

4) na terenach **UT** – sportu, rekreacji, parkingowe, gospodarcze;

5) na terenach **UTU** – mieszkalnictwa zbiorowego, zdrowia, opieki społecznej, gastronomii, sportu, rekreacji, parkingowe, gospodarcze;

6) na terenie **RMU** – handlu rolniczego, turystyki, rekreacji i ekspozycji kultury rolniczej;

7) na terenach **UT, UTU, U** mieszkalne (budynki jedno lub wielolokalowe) dla właściciela, zarządcy lub pracowników terenu.

3. Określone w pkt 2 użytkowanie gospodarcze nie obejmuje hodowli zwierząt gospodarskich, drobiu i zwierząt futerkowych.

4. Linie rozgraniczające tereny określone w ust. 1 o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania określono na rysunku zmiany planu.

§ 8. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1) działania inwestycyjne na terenach zabudowanych i projektowanych do zabudowy winny polegać na uzupełnianiu istniejącej zabudowy, z doprowadzeniem do jej estetyzacji i spójności oraz z wprowadzaniem wspólnych elementów formy architektonicznej;

2) utrzymaniu podlega istniejąca zabudowa o parametrach innych od określonych w ustaleniach szczegółowych z dopuszczeniem jej przebudowy, przy rozbudowie zachować parametry jak dla zabudowy nowej;

3) nakazuje się nową zabudowę terenów MN, MW, MU, U, UT i UTU projektować w formie architektonicznej nawiązującej do tradycji architektonicznej regionu uwzględniając w szczególności:

a) łączenie funkcji budynków wspólnym dwuspadowym dachem z dopuszczeniem przy budynkach dużych dachów dwuspadowych złożonych,

b) symetryczne trójkątne szczyty (przy dachach naczółkowych trapezowe),

c) balkony (galerie) i zadaszenia wysunięte wspornikowo, na podmurówkach cokołu, ścianach zewnętrznych czy z ewentualnym podwieszeniem do konstrukcji dachu,

d) zróżnicowanie materiałowe wystroju ścian zewnętrznych z użyciem kamienia, tynku, drewna z właściwym uwzględnieniem kondygnacji to jest:

- cokół (przyziemie) kamienny lub tynkowany,

- kondygnacje poniżej poddasza tynk, drewno (belki) w układzie poziomym,

- poddasze w tym szczyty deski pionowe,

e) pokrycie dachów naturalnym łupkiem ciemno szarym z dopuszczeniem materiałów łupkopodobnych lub dachówki płaskiej o kolorze jak wyżej z wykluczeniem materiałów połyskliwych,

f) stonowaną jasną kolorystykę powierzchni tynkowanych elewacji,

4) na terenach określonych w p. 1) dopuszcza się stosowanie konstrukcji drewnianej przysłupowo-ryglowo-wieńcowej w części lub całości budynku a także nawiązanie do takiej konstrukcji w zewnętrznym architektonicznym wystroju budynku;

5) przy rozbudowie, nadbudowie i przebudowie zewnętrznej istniejących budynków nakazuje się stosowanie zasad określonych w p.1.

§ 9. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

1) obowiązują ustalenia określone w planie ochrony Parku krajobrazowego Góry Opawskie, z uwagi na położenie całości obszaru zmiany planu w granicach tego parku;

2) w części terenu ZL:1, wchodzącej w obszar rezerwatu przyrody „Olszak”, obowiązują ustalenia określone w przepisach odrębnych;

3) na terenach ZL1, ZL4, ZL5, ZL7÷ZL oraz ZŁ5 zawierających obszary ujęte w planie zadań ochronnych Natura 2000 prowadzenie gospodarki odpowiednio leśnej i rolnej winno uwzględniać ograniczenia wynikające z tych zadań;

4) stosownie do przepisów odrębnych dotyczących ochrony środowiska w zakresie ochrony przed hałasem, na obszarze objętym zmianą planu tereny:

a) oznaczone symbolem literowym MN zalicza się do terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,

b) oznaczone symbolem literowym MW zalicza się do terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego,

c) oznaczone symbolami literowymi: MU, UT, UTU, ZP zalicza się do terenów rekreacyjno - wypoczynkowych,

d) oznaczone symbolem literowym RMU zalicza się do terenów zabudowy zagrodowej,

e) oznaczone symbolem literowym U zalicza się do terenów mieszkaniowo-usługowych;

5) na terenach zmiany planu ustala się zakaz wprowadzania nowych przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko z wyłączeniem przebudowy i odtwarzania istniejących ośrodków i obiektów terenów UT i UTU dla których dopuszcza się lokalizacje przedsięwzięć potencjalnie znacząco oddziaływających na środowisko z zakresu turystyki i wypoczynku;

6) ograniczeniu do minimum podlegają roboty przekształcające ukształtowanie terenu, przy realizacji obiektów budowlanych;

7) nowe nasadzenia prowadzić z zastosowaniem gatunków pochodzenia rodzimego, właściwe dla obszaru Sudetów Wschodnich;

8) ochronie podlega pomnik przyrody nr 287 – lipa drobnolistna (Tilia cordata) rosnąca na terenie UT1;

9) na obszarze objętym planem nakazuje się stosowanie wysokosprawnych urządzeń grzewczych, w tym opartych o odnawialne źródła energii, zachowujących niskoemisyjne standardy określone w przepisach odrębnych;

10) nakazuje się zapewnienie dostępności roboczej wzdłuż terenów WS dla prowadzenia robót regulacyjnych i konserwacyjnych w ich obrębie w tym robót przy renaturyzacjach brzegów

11) dopuszczalny poziom pól elektromagnetycznych w środowisku należy przyjmować zgodnie z przepisami odrębnymi;

12) w celu ochrony przyrody i krajobrazu na obszarze objętym planem ustala się:

a) zakaz likwidowania naturalnych zbiorników wodnych, starorzeczy i obszarów wodno-błotnych oraz zmniejszania naturalnej retencji wód,

b) zakaz dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli zmiany te nie służą ochronie przyrody lub racjonalnej gospodarce rolnej, leśnej lub wodnej,

c) zakaz likwidowania rowów melioracji podstawowych i szczegółowych, z dopuszczeniem ich częściowego zarurowania,

d) zakaz likwidowania zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych, przy czym dopuszcza się wycinkę ze względów sanitarnych, bezpieczeństwa ludzi i mienia oraz w przypadku niemożliwej do eliminowania kolizji z przebiegiem dróg lub infrastruktury technicznej.

§ 10. Zasady kształtowania krajobrazu:

1) zagospodarowanie terenu oraz obiekty budowlane nakazuje się harmonijnie wkomponować w krajobraz, a nową zabudowę w zakresie skali, bryły, gabarytów, geometrii dachów kształtować w nawiązaniu do układu i stylu architektonicznego zachowanych obiektów zabytkowych wsi Pokrzywna;

2) naziemne elementy infrastruktury technicznej nakazuje się projektować w sposób uwzględniający zachowanie wartości walorów krajobrazowych i ochronę historycznego krajobrazu kulturowego;

3) zakazuje się lokalizacji masztów i wież antenowych w obszarze zmiany planu.

§ 11. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej - obowiązują następujące ustalenia:

1) ochronie konserwatorskiej podlegają zabytki wpisane do ewidencji zabytków:

a) budynek mieszkalny nr 18,

b) budynek mieszkalny nr 19,

c) budynek mieszkalny nr 20,

d) budynek mieszkalny nr 29 (dawna leśniczówka),

e) budynek mieszkalny nr 45,

f) budynek nr 72 (dawna strażnica WOP),

g) trafostacja (E1),

h) most nad Złotym Potokiem (KDZ2/WS5)

2) nakazuje się poddanie ochronie dziedzictwa kulturowego budynku mieszkalnego nr 31;

3) ustala się następujące zasady ochrony zabytków określonych w pkt 1:

a) nakazuje się zachowanie lub przywrócenie, udokumentowanych poprzez badania architektoniczne i konserwatorskie, cech obiektu to jest jego bryły, rozmiarów i rozmieszczenia otworów elewacji, detalu architektonicznego, rodzaju pokrycia i kolorystyki;

b) zakazuje się umieszczania elementów technicznego wyposażenia budynków (klimatyzatory, anteny satelitarne) na elewacjach widocznych z przestrzeni publicznej;

c) obowiązujące linie zabudowy utrzymują ekspozycję elewacji od strony przestrzeni publicznej;

d) dopuszcza się działania restauracyjne, rekonstrukcyjne oraz rewitalizacyjne według warunków wynikających z przepisów odrębnych;

4) zasady postępowania w przypadku odkrycia, w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub innych prac ziemnych przedmiotów, co do których istnieje przypuszczenie, że są one zabytkiem, określają przepisy odrębne.

§ 12. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:

1) inwestycje obejmujące kształtowanie inwestycji celu publicznego oraz ogólnodostępnych przestrzeni, ich zabudowy oraz poszczególnych obiektów winny zapewniać dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami uwzględniając „uniwersalne projektowanie" określone przepisami odrębnymi;

2) wyznacza się tereny oznaczone na rysunku zmiany planu symbolami literowymi: KDZ, AU, UTU stanowiące obszary rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym;

3) wyznacza się tereny oznaczone na rysunku zmiany planu symbolami literowymi: KDL, KDD, UT stanowiące obszary rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym.

§ 13. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów oraz obszary osuwania się mas ziemnych: nakazuje się w obrębie terenów ZL1 i ZL4 wprowadzenie zabezpieczeń uniemożliwiających osuwanie się odłamków skalnych szczególnie na przyległe obiekty budowlane w tym na drogi publiczne.

§ 14. Ustalenia dotyczące szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:

1) w granicach stref ochronnych napowietrznych linii energetycznych obowiązuje zakaz nasadzeń zieleni wysokiej oraz lokalizacji budynków mieszkalnych; granice te przebiegają w odległości od jej osi:

a) dla linii 15 kV - 6,0 m,

b) dla linii 0,4 kV - 3,0 m;

2) na terenach ZŁ obowiązuje zakaz zabudowy z wyłączeniem wiat na płody rolne oraz zakaz lokalizacji miejsc parkingowych;

3) ustala się na terenach MN24, MN25 i MN26 szczególne warunki zagospodarowania, na których obowiązują przepisy odrębne, ograniczające użytkowanie w pasie 10 m od granicy obszaru kolejowego, z tym że odległość ta od osi skrajnego toru kolejowego nie może byś mniejsza niż 20 m.

§ 15. Ustalenia dotyczące szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych zmianą planu obowiązują następujące ustalenia;

1) nie określa się szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości;

2) na terenach MN dla nowo wydzielanych działek budowlanych:

a) ich powierzchnia winna być nie mniejsza niż 800 m^2,

b) ich szerokość granic frontowych winna być nie mniejsza niż 20 m;

c) kąt położenia granic bocznych działek w stosunku do granicy frontowej ustala się na 90° ± 5°,

3) na terenie MW dopuszcza się wydzielenie działek budowlanych o powierzchni nie mniejszej niż 1200 m^2;

4) ustalenia, o których mowa w pkt 2 nie obowiązują przy wydzielaniu działek pod obiekty zabudowę infrastruktury technicznej.

§ 16. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

1) dopuszcza się utrzymanie, przebudowę i rozbudowę budowli liniowych infrastruktury technicznej oraz urządzeń z nimi związanych;

2) ustala się następujące zasady uzbrojenia terenów zmiany planu:

a) w zakresie zaopatrzenia w wodę nakazuje się objęcie terenów siecią wodociągową zbiorowego zaopatrzenia z uwzględnieniem właściwej dostępności wody dla celów przeciwpożarowych,

b) w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną nakazuje się objęcie terenów zabudowy siecią elektroenergetyczną n/n z dopuszczeniem uzupełniających indywidualnych mikroinstalacji i małych instalacji fotowoltaicznych o mocy do 100 kW,

c) w zakresie zaopatrzenia w gaz dopuszcza się indywidualne zaopatrzenie w gaz ze zbiorników i docelowo z projektowanej sieci zaopatrzenia zbiorowego, z uwzględnieniem ograniczeń wynikających z przepisów odrębnych,

d) w zakresie obsługi telekomunikacyjnej dopuszcza się lokalizację infrastruktury telekomunikacyjnej w zakresie łączności publicznej, z uwzględnieniem ograniczeń wynikających z przepisów odrębnych,

e) w zakresie odprowadzenia ścieków komunalnych nakazuje się objęcie terenów siecią kanalizacji sanitarnej z odprowadzeniem do oczyszczalni miasta Prudnika z dopuszczeniem okresowego (do czasu realizacji sieci) zastosowania rozwiązań indywidualnych zgodnie z przepisami odrębnymi,

f) w zakresie odprowadzenia wód opadowych i roztopowych nakazuje się zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych w granicach własnych działki z dopuszczeniem odprowadzenia do lokalnej kanalizacji deszczowej lub innych odbiorników wód opadowych przy czym nakazuje się neutralizację ewentualnych substancji ropopochodnych lub chemicznych na terenie własnym (parkingi, drogi wewnętrzne),

g) w zakresie zagospodarowania odpadów nakazuje się ich selektywne zbiórkę i zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi,

h) w zakresie zaopatrzenia budynków w ciepło nakazuje się stosowanie systemów opartych o energię elektryczną, energię źródeł odnawialnych do 100 kW, gaz, olej opałowy oraz paliwa stałe o niskiej zawartości substancji zanieczyszczających powietrze - przy zastosowaniu technologii o sprawności grzewczej powyżej 80% i minimalizujących emisję zanieczyszczeń do atmosfery.

§ 17. Zasady przebudowy, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:

1) utrzymuje się podstawowy układ dróg publicznych oparty na:

a) drogach powiatowych nr 16170, 16160 oznaczonych symbolem KDZ,

b) drodze powiatowej nr 16180 oznaczonej symbolem KDL,

2) nakazuje się parametry techniczne dróg publicznych przyjmować wg przepisów szczególnych przy czym ich szerokość w liniach rozgraniczających przyjmować nie mniejszą niż:

a) 20 m dla dróg KDZ,

b) 12 m dla dróg KDL,

c) 10 m dla dróg KDD,

d) 6 m dla dróg KDW;

3) dopuszcza się zawężenie powyższej szerokości przez istniejące podziały geodezyjne i obiekty zabudowy szczególnie będące zabytkami wg przebiegu określonego na rysunku planu;

4) w liniach rozgraniczających dróg dopuszcza się lokalizację obiektów budowlanych, w tym drogowych obiektów inżynierskich, obiektów liniowych infrastruktury technicznej związanych z prowadzeniem, zabezpieczeniem i obsługą ruchu oraz obiektów liniowych obcych niezwiązanych z drogą - zgodnie z przepisami odrębnymi, zieleni przydrożnej, zjazdów, a w rejonie przejazdów kolejowych - obiektów budowlanych i urządzeń technicznych związanych z prowadzeniem ruchu kolejowego;

5) ustala się następujący sposób realizacji miejsc postojowych:

a) w przypadku budynków mieszkalnych w zabudowie jednorodzinnej, wielorodzinnej i zagrodowej - jako stanowiska terenowe i garażowe,

b) w przypadku budynków usługowych - jako stanowiska terenowe, garażowe lub w formie parkingów ogólnodostępnych.

§ 18. W zakresie sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów obowiązują następujące ustalenia:

1) Dla terenów rolnych przewidzianych pod zabudowę MN i MW, do czasu zabudowy docelowej:

a) nakazuje się użytkowanie rolne upraw polowych z zakazem zabudowy budynków i obiektów budowlanych pełniących rolę budynków,

b) dopuszcza się realizację podziemnych sieci infrastruktury technicznej,

c) działki budowlane o ograniczeniach wynikających z istniejących, kolidujących budowli liniowych infrastruktury technicznej ogranicza się w zabudowie do czasu przebudowy tych budowli.

2) Dla terenu MU10, do czasu realizacji zabudowy pensjonatowej, dopuszcza się użytkowanie rekreacyjne z budynkami i obiektami budowlanymi pełniącymi rolę budynków o wysokości kalenicy do 7 m, okapów do 3,5m i o kącie pochylenia połaci dachu od 30 do 40º .

§ 19. Stawkę procentową związaną z naliczeniem opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustala się w wysokości:

1) 20% dla terenów oznaczonych symbolami: MN, MW, MU, U, UT, UTU, RMU;

2) 1% dla pozostałych terenów.

Rozdział 3.
Ustalenia szczegółowe

§ 20. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu określają następujące ustalenia:

1. Na terenach o symbolu **MN** oznaczonych wyróżnikami liczbowymi od **1** do **38**:

1) nakazuje się przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;

2) dopuszcza się przeznaczenie uzupełniające: rekreacyjne, infrastruktury technicznej w tym wytwarzanie energii z mikroinstalacji oze;

3) zasady kształtowania zabudowy:

a) nieprzekraczalna linia zabudowy – wg rysunku planu, w przypadku braku określenia jej na rysunku przyjąć w odległości 5 m od frontowej granicy działki;

b) maksymalną wysokość zabudowy: 11 m dla terenów MN1÷MN24 i MN32÷MN38 oraz 9,0 m dla terenów MN25÷MN31;

c) gabaryty obiektów:

– szerokość elewacji frontowej do 15 m,

– maksymalny poziom okapów 6,5 m dla budynków o wysokości powyżej 9 m oraz 5 m dla budynków o wysokości do 9 m;

d) geometria dachów:

– układ dwuspadowy,

– pochylenie połaci od 37° do 55°,

– pochylenia symetryczne;

e) pokrycie dachów: dachówka, blacha dachówkowa lub płaska na rąbek stojący;

f) kolorystyka obiektów:

– ściany o kolorach jasnych rozbielonych,

– dopuszcza się ciemne kolory wykończeniowych elementów elewacji,

– pokrycie dachu w kolorach czerwonym ceglastym lub szarym grafitowym;

g) usytuowanie obiektów w stosunku do dróg: szczytowe lub kalenicowe;

h) usytuowanie obiektów w stosunku do granic przyległych nieruchomości z zachowaniem właściwych przepisów odrębnych,

4) zasady kształtowania wskaźników zagospodarowania:

a) maksymalna i minimalna intensywność zabudowy od 0,5 do 0,15;

b) powierzchnia zabudowy do 40%;

c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 60 %;

d) minimalna powierzchnię nowo wydzielanych działek - 700 m^2;

e) minimalną liczba miejsc do parkowania: 1/lokal mieszkalny i użytkowy, w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową: nie określa się.

f) sposób realizacji miejsc do parkowania: w budynkach garażowych lub pomieszczeniach garażowych, stanowiska powierzchniowe otwarte lub zadaszone z zachowaniem przepisów odrębnych.

2. Na terenie o symbolu **MW** oznaczonym wyróżnikiem liczbowym **1** :

1) nakazuje się przeznaczenie podstawowe: teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;

2) dopuszcza się przeznaczenie uzupełniające: usługi nieuciążliwe, rekreacyjne, garażowe, gospodarcze, infrastruktury technicznej w tym wytwarzanie energii z mikroinstalacji oze lub małych instalacji oze o mocy do 100 kW;

3) zasady kształtowania zabudowy:

a) nieprzekraczalna linia zabudowy – wg rysunku planu;

b) maksymalną wysokość nowej zabudowy: 12 m;

c) gabaryty obiektów:

– szerokość elewacji frontowej z zachowaniem przepisów odrębnych,

– maksymalny poziom okapów 8 m;

d) geometria dachów:

– układ dwuspadowy,

– pochylenie połaci: zasadnicze do 12° z dopuszczeniem fragmentów o pochyleniu od 40º do 55°,

– pochylenia symetryczne rozczłonkowane lub asymetryczne;

e) pokrycie dachów: blacha płaska na rąbek stojący, papy lub membrany;

f) kolorystyka obiektów:

– ściany o kolorach jasnych rozbielonych,

– dopuszcza się ciemne kolory dopełniających elementów elewacji,

– pokrycie dachu w kolorach szarym jasnym lub grafitowym;

g) usytuowanie obiektów w stosunku do dróg: nie określa się;

h) usytuowanie obiektów w stosunku do granic przyległych nieruchomości z zachowaniem właściwych przepisów odrębnych,

4) zasady kształtowania wskaźników zagospodarowania:

a) maksymalna i minimalna intensywność zabudowy od 0,3 do 0,15;

b) powierzchnia zabudowy do 50%;

c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 40 %;

d) minimalna powierzchnię nowo wydzielanych działek - 1000 m^2;

e) minimalną liczba miejsc do parkowania: 1/lokal mieszkalny, w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową: 1/lokal zajmowany przez osobę niepełnosprawną;

f) sposób realizacji miejsc do parkowania: w budynkach garażowych lub pomieszczeniach garażowych, stanowiska powierzchniowe otwarte lub zadaszone z zachowaniem przepisów odrębnych.

3. Na terenach o symbolu **MU** oznaczonych wyróżnikami liczbowymi od **1** do **13**:

1) nakazuje się przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej w tym pensjonatowej;

2) dopuszcza się przeznaczenie uzupełniające: rekreacyjne, garażowe, gospodarcze, infrastruktury technicznej w tym wytwarzanie energii z mikroinstalacji oze lub małych instalacji oze o mocy do 100 kW;

3) zasady kształtowania zabudowy:

a) nieprzekraczalna linia zabudowy – wg rysunku planu, w przypadku braku określenia na tym rysunku przyjąć w odległości nie mniejszej niż 6 m od frontowej granicy działki;

b) maksymalną wysokość nowej zabudowy: 12 m;

c) gabaryty obiektów:

– szerokość elewacji frontowej do 20m z zachowaniem przepisów odrębnych,

– maksymalny poziom okapów 7 m;

d) geometria dachów:

– układ dwuspadowy,

– pochylenie połaci: od 37º do 55°,

– pochylenia symetryczne rozczłonkowane lub asymetryczne;

e) pokrycie dachów: dachówka, blacha dachówkowa lub płaska na rąbek stojący;

f) kolorystyka obiektów:

– ściany o kolorach jasnych rozbielonych,

– dopuszcza się ciemne kolory dopełniających elementów elewacji,

– pokrycie dachu w kolorach szarym jasnym lub grafitowym;

g) usytuowanie obiektów w stosunku do dróg: szczytowe lub kalenicowe względem frontowej granicy;

h) usytuowanie obiektów w stosunku do granic przyległych nieruchomości z zachowaniem właściwych przepisów odrębnych,

i) budynki i budowle funkcji dopuszczalnych realizować jako wbudowane, przybudowane lub wolnostojące względem budynku funkcji podstawowej;

4) zasady kształtowania wskaźników zagospodarowania:

a) maksymalna i minimalna intensywność zabudowy od 0,4 do 0,15;

b) powierzchnia zabudowy do 50%;

c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 50 %;

d) minimalna powierzchnię nowo wydzielanych działek - 1000 m^2;

e) minimalną liczba miejsc do parkowania: 1/lokal mieszkalny, w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową: 1/lokal zajmowany przez osobę niepełnosprawną;

f) sposób realizacji miejsc do parkowania: w budynkach garażowych lub pomieszczeniach garażowych, stanowiska powierzchniowe otwarte lub zadaszone z zachowaniem przepisów odrębnych.

g) utrzymaniu podlega, na terenie MU9 zieleń wysoka stanowiąca kontynuację lasu terenu ZL6.

4. Na terenie o symbolu **AU** oznaczonym wyróżnikiem liczbowym **1** :

1) nakazuje się przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy administracji i usług;

2) dopuszcza się przeznaczenie uzupełniające: edukacyjne, rekreacyjne, garażowo-gospodarcze, infrastruktury technicznej w tym wytwarzanie energii z mikroinstalacji oze lub małych instalacji oze o mocy do 100 kW;

3) zasady kształtowania zabudowy:

a) nieprzekraczalna linia zabudowy – wg rysunku planu – po elewacjach istniejącego budynku głównego;

b) maksymalną wysokość nowej zabudowy: 10 m;

c) gabaryty obiektów:

– szerokość elewacji frontowej do 15 m z zachowaniem przepisów odrębnych,

– maksymalny poziom okapów 7 m;

d) geometria dachów:

– układ dwuspadowy,

– pochylenie połaci: od 30º do 55°,

– pochylenia symetryczne rozczłonkowane lub asymetryczne;

e) pokrycie dachów: blacha płaska na rąbek stojący lub papy;

f) kolorystyka obiektów:

– ściany o kolorach jasnych rozbielonych,

– dopuszcza się ciemne kolory dopełniających elementów elewacji,

– pokrycie dachu w kolorach szarym jasnym lub grafitowym;

g) usytuowanie obiektów w stosunku do dróg: szczytowe względem ulicy KDZ;

h) usytuowanie obiektów w stosunku do granic przyległych nieruchomości z zachowaniem właściwych przepisów odrębnych,

i) budynki i budowle funkcji dopuszczalnych realizować jako wbudowane lub przybudowane względem budynku funkcji podstawowej;

4) zasady kształtowania wskaźników zagospodarowania:

a) maksymalna i minimalna intensywność zabudowy od 0,6 do 0,3;

b) powierzchnia zabudowy do 60%;

c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 30 %;

d) minimalna powierzchnię nowo wydzielanych działek - nie określa się;

e) minimalną liczba miejsc do parkowania: 5, w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową: 1;

f) sposób realizacji miejsc do parkowania: w budynkach garażowych lub pomieszczeniach garażowych, stanowiska powierzchniowe otwarte lub zadaszone z zachowaniem przepisów odrębnych.

5. Na terenach o symbolach **U** oznaczonych wyróżnikami liczbowymi od **1** do **3** oraz od **5** do **6** :

1) nakazuje się przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy usługowej;

2) dopuszcza się przeznaczenie uzupełniające: magazynowe i gospodarcze, infrastruktury technicznej w tym wytwarzanie energii z mikroinstalacji oze lub małych instalacji oze o mocy do 100 kW;

3) zasady kształtowania zabudowy:

a) nieprzekraczalna linia zabudowy – wg rysunku planu, w przypadku braku określenia na tym rysunku przyjąć w odległości nie mniejszej niż 6 m od frontowej granicy działki ;

b) maksymalną wysokość nowej zabudowy: 10 m;

c) gabaryty obiektów:

– szerokość elewacji frontowej do 15 m z zachowaniem przepisów odrębnych,

– maksymalny poziom okapów 5 m;

d) geometria dachów:

– układ dwuspadowy,

– pochylenie połaci: od 37º do 55°,

– pochylenia symetryczne rozczłonkowane lub asymetryczne;

e) pokrycie dachów: dachówka, blacha płaska na rąbek stojący;

f) kolorystyka obiektów:

– ściany o kolorach jasnych rozbielonych,

– dopuszcza się ciemne kolory dopełniających elementów elewacji,

– pokrycie dachu w kolorach szarym jasnym lub grafitowym;

g) usytuowanie obiektów w stosunku do dróg: szczytowe lub kalenicowe;

h) usytuowanie obiektów w stosunku do granic przyległych nieruchomości z zachowaniem właściwych przepisów odrębnych,

i) budynki i budowle funkcji dopuszczalnych realizować jako wbudowane lub przybudowane względem budynku funkcji podstawowej;

j) utrzymanie istniejącej zabudowy o parametrach innych od wyżej określonych z dopuszczeniem jej przebudowy, przy rozbudowie lub nadbudowie zachować parametry jak dla zabudowy nowej;

4) zasady kształtowania wskaźników zagospodarowania:

a) maksymalna i minimalna intensywność zabudowy od 0,7 do 0,2;

b) powierzchnia zabudowy do 40%;

c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 40 %;

d) minimalna powierzchnię nowo wydzielanych działek - 1000 m^2;

e) minimalną liczba miejsc do parkowania: 5, w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową: 1;

f) sposób realizacji miejsc do parkowania: w budynkach garażowych lub pomieszczeniach garażowych, stanowiska powierzchniowe otwarte lub zadaszone z zachowaniem przepisów odrębnych.

6. Na terenie o symbolu **U** oznaczonym wyróżnikiem liczbowym **4** :

1) nakazuje się przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy usługowej;

2) dopuszcza się przeznaczenie uzupełniające: magazynowe;

3) zasady kształtowania zabudowy:

a) nieprzekraczalna linia zabudowy – w przypadku braku określenia na tym rysunku przyjąć w odległości nie mniejszej niż 6 m od frontowych granic terenu;

b) maksymalną wysokość nowej zabudowy: 3,5 m;

c) gabaryty obiektów:

– szerokość elewacji frontowej do 5 m z zachowaniem przepisów odrębnych,

– maksymalny poziom okapów 2,5 m;

d) geometria dachów:

– układ dwuspadowy,

– pochylenie połaci: do 12°,

– pochylenia symetryczne ;

e) pokrycie dachów: blacha płaska na rąbek stojący, membrany;

f) kolorystyka obiektów:

– ściany o kolorach jasnych rozbielonych,

– dopuszcza się ciemne kolory dopełniających elementów elewacji,

– pokrycie dachu w kolorach szarym jasnym lub grafitowym;

g) usytuowanie obiektów w stosunku do dróg: kalenicowe;

h) usytuowanie obiektów w stosunku do granic przyległych nieruchomości z zachowaniem właściwych przepisów odrębnych,

i) budynki i budowle funkcji dopuszczalnych realizować jako wbudowane względem budynku funkcji podstawowej;

4) zasady kształtowania wskaźników zagospodarowania:

a) maksymalna i minimalna intensywność zabudowy od 0,2 do 0,1;

b) powierzchnia zabudowy do 20%;

c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 60 %;

d) zakaz podziału terenu;

e) minimalną liczba miejsc do parkowania: 4, w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową: 1;

f) sposób realizacji miejsc do parkowania: stanowiska powierzchniowe otwarte z zachowaniem przepisów odrębnych.

7. Na terenach o symbolu **UT** oznaczonych wyróżnikami liczbowymi od **1** do **6**:

1) nakazuje się przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy usługowej turystyki i wypoczynku;

2) dopuszcza się przeznaczenie uzupełniające: sportu i rekreacji, parkingowe, gospodarcze i infrastruktury technicznej w tym wytwarzanie energii z mikroinstalacji oze lub małych instalacji oze o mocy do 100 kW;

3) zasady kształtowania zabudowy:

a) nieprzekraczalna linia zabudowy – wg rysunku planu, w przypadku braku określenia na tym rysunku przyjąć w odległości nie mniejszej niż 6 m od frontowej granicy działki ;

b) maksymalną wysokość nowej zabudowy: 10 m;

c) gabaryty obiektów:

– szerokość elewacji frontowej do 15 m z zachowaniem przepisów odrębnych,

– maksymalny poziom okapów 5 m;

d) geometria dachów:

– układ dwuspadowy,

– pochylenie połaci: od 37º do 55°,

– pochylenia symetryczne rozczłonkowane lub asymetryczne;

e) pokrycie dachów: dachówka, blacha płaska na rąbek stojący;

f) kolorystyka obiektów:

– ściany o kolorach jasnych rozbielonych,

– dopuszcza się ciemne kolory dopełniających elementów elewacji,

– pokrycie dachu w kolorach szarym jasnym lub grafitowym;

g) usytuowanie obiektów w stosunku do dróg: szczytowe lub kalenicowe;

h) usytuowanie obiektów w stosunku do granic przyległych nieruchomości z zachowaniem właściwych przepisów odrębnych;

i) budynki i budowle funkcji dopuszczalnych realizować jako wbudowane lub przybudowane względem budynku funkcji podstawowej;

j) utrzymanie istniejącej zabudowy o parametrach innych od wyżej określonych z dopuszczeniem jej przebudowy, przy rozbudowie lub nadbudowie zachować parametry jak dla zabudowy nowej;

4) zasady kształtowania wskaźników zagospodarowania:

a) maksymalna i minimalna intensywność zabudowy od 0,4 do 0,1;

b) powierzchnia zabudowy do 40%;

c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 40 %;

d) minimalna powierzchnię nowo wydzielanych działek - 1000 m^2;

e) minimalną liczba miejsc do parkowania: 5, w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową: 1;

f) sposób realizacji miejsc do parkowania: w budynkach garażowych lub pomieszczeniach garażowych, stanowiska powierzchniowe otwarte lub zadaszone z zachowaniem przepisów odrębnych.

8. Na terenach o symbolu **UTU** oznaczonych wyróżnikami liczbowymi od **1** do **9** :

1) nakazuje się przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy usługowej turystyki, wypoczynku i usług innych;

2) dopuszcza się przeznaczenie uzupełniające: mieszkalnictwa zbiorowego, zdrowia, opieki społecznej gastronomii, sportu, rekreacji w tym budynki rekreacji indywidualnej, parkingowo-garażowe, gospodarcze, infrastruktury technicznej w tym wytwarzanie energii z mikroinstalacji oze lub małych instalacji oze o mocy do 100 kW;

3) zasady kształtowania zabudowy:

a) nieprzekraczalna linia zabudowy – wg rysunku planu, w przypadku braku określenia na tym rysunku przyjąć w odległości nie mniejszej niż 6 m od frontowej granicy działki ;

b) maksymalną wysokość nowej zabudowy: 15 m dla obiektów z dachem stromym (>37°), 12 m z dachem płaskim (<12°);

c) gabaryty obiektów:

– szerokość elewacji frontowej do 30 m z zachowaniem przepisów odrębnych,

– maksymalny poziom okapów 9 m (dla dachów stromych) oraz maksymalny poziom attyk 12 m (dachy płaskie) ;

d) geometria dachów:

– układ dwuspadowy lub wielospadowy,

– pochylenie połaci: do 12° oraz od 37º do 55°,

– pochylenia symetryczne rozczłonkowane lub asymetryczne;

e) pokrycie dachów: dachówka, blacha płaska na rąbek stojący;

f) kolorystyka obiektów:

– ściany o kolorach jasnych rozbielonych,

– dopuszcza się ciemne kolory dopełniających elementów elewacji,

– pokrycie dachu w kolorach czerwonym, szarym jasnym lub grafitowym;

g) usytuowanie obiektów w stosunku do dróg: szczytowe lub kalenicowe;

h) usytuowanie obiektów w stosunku do granic przyległych nieruchomości z zachowaniem właściwych przepisów odrębnych;

i) jednostki mieszkalne mogą tworzyć zespoły budynków niskich o dachach stromych o wysokości do 12 m;

j) budynki i budowle funkcji dopuszczalnych realizować jako wbudowane lub przybudowane względem budynku funkcji podstawowej;

k) utrzymanie istniejącej zabudowy o parametrach innych od wyżej określonych z dopuszczeniem jej przebudowy, przy rozbudowie lub nadbudowie zachować parametry jak dla zabudowy nowej;

4) zasady kształtowania wskaźników zagospodarowania:

a) maksymalna i minimalna intensywność zabudowy od 0,5 do 0,12;

b) powierzchnia zabudowy do 40%;

c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 40 %;

d) minimalna powierzchnię nowo wydzielanych działek - 3000 m^2;

e) minimalną liczba miejsc do parkowania: 1 miejsc postojowe dla samochodu osobowego przypadające na 1 jednostkę mieszkalną lub 1 miejsce jw. przypadające na 4 użytkowników usługi wliczając w to stanowiska garażowe i autokarowe, dla samochodów zaopatrzonych w kartę parkingową zapewnić co najmniej 2 % miejsc z ich ogólnej ilości;

f) sposób realizacji miejsc do parkowania: w budynkach garażowych lub pomieszczeniach garażowych, stanowiska powierzchniowe otwarte lub zadaszone z zachowaniem przepisów odrębnych.

9. Na terenach o symbolach **ZŁ** oznaczonych wyróżnikami liczbowymi od **1** do **5**:

1) nakazuje się przeznaczenie podstawowe: tereny rolnicze bez prawa wprowadzania zabudowy, w tym rolniczej – łąki, łęgi nadrzeczne;

2) dopuszcza się przeznaczenie uzupełniające: cieki wodne, podziemne obiekty liniowe infrastruktury technicznej nie zmieniające użytkowania gruntu rolnego;

3) zasady kształtowania zabudowy – nie dotyczy:

4) zasady kształtowania wskaźników zagospodarowania:

a) maksymalna i minimalna intensywność zabudowy – nie dotyczy;

b) powierzchnia zabudowy – nie dotyczy;

c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 98 %;

d) minimalną liczba miejsc do parkowania – nie dotyczy;

e) sposób realizacji miejsc do parkowania – nie dotyczy.

10. Na terenie o symbolu **RMU** oznaczonym wyróżnikiem liczbowym **1**:

1) nakazuje się przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy zagrodowej gospodarstwach rolnych agroturystycznych;

2) dopuszcza się przeznaczenie uzupełniające: usługi rolnicze, infrastruktura techniczna w tym wytwarzanie energii z mikroinstalacji oze;

3) zasady kształtowania zabudowy:

a) nieprzekraczalna linia zabudowy – 6 m od frontowej granicy działki z dopuszczeniem odległości określonych na rysunku zmiany planu;

b) maksymalną wysokość nowej zabudowy: 11 m z dopuszczeniem utrzymania budynków istniejących o wyższej wysokości;

c) dopuszcza się, dla silosów wieżowych zwiększenie o 50% wysokości wyżej określonej;

d) gabaryty obiektów:

– szerokość elewacji frontowej z zachowaniem przepisów odrębnych,

– maksymalny poziom okapów 5 m;

e) geometria dachów:

– układ dwuspadowy,

– pochylenie połaci od 35° do 55°,

– pochylenia symetryczne;

f) pokrycie dachów: dachówka, blacha dachówkowa lub płaska na rąbek stojący;

g) kolorystyka obiektów:

– ściany o kolorach jasnych rozbielonych,

– dopuszcza się ciemne kolory dopełniających elementów elewacji,

– pokrycie dachu w kolorach czerwonym ceglastym lub szarym grafitowym;

h) usytuowanie obiektów w stosunku do dróg: szczytowe lub kalenicowe;

i) usytuowanie obiektów w stosunku do granic przyległych nieruchomości z zachowaniem właściwych przepisów odrębnych,

4) zasady kształtowania wskaźników zagospodarowania:

a) maksymalna i minimalna intensywność zabudowy od 0,4 do 0,2;

b) powierzchnia zabudowy do 60%;

c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 40 %;

d) maksymalna obsada hodowlana 10 DJP,

e) minimalną liczba miejsc do parkowania: 2 / lokal mieszkalny, miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową: nie określa się.

f) sposób realizacji miejsc do parkowania: w budynkach garażowych lub pomieszczeniach garażowych, stanowiska powierzchniowe otwarte lub zadaszone z zachowaniem przepisów odrębnych.

g) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek - 800 m^2.

11. Na terenach o symbolu **ZL** oznaczonych wyróżnikami liczbowymi od **1** do **9**:

1) nakazuje się przeznaczenie podstawowe: tereny lasów;

2) dopuszcza się przeznaczenie uzupełniające: drogi leśne, cieki wodne, obiekty liniowe infrastruktury technicznej;

3) wyklucza się lokalizację zabudowy w tym związanej z gospodarką leśną;

4) zasady kształtowania zabudowy – nie dotyczy;

5) zasady kształtowania wskaźników zagospodarowania:

a) zakazuje się wydzielania działek budowlanych z terenów;

b) maksymalna i minimalna intensywność zabudowy – nie dotyczy;

c) powierzchnia zabudowy – nie dotyczy;

d) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 100%, nasadzenia winny uwzględniać wyłącznie gatunki charakterystyczne dla obszaru Gór Opawskich;

e) minimalną liczba miejsc do parkowania – nie dotyczy;

f) sposób realizacji miejsc do parkowania – nie dotyczy;

g) na terenie ZL1, wchodzącym w obszar leśnego rezerwatu przyrody „Olszak", nakazuje się zachowanie dobrze wykształconych zbiorowisk leśnych: kwaśnej dąbrowy oraz jaworzyn i lasów klonowo - lipowych na stokach terenu oraz wyklucza się prowadzenie gospodarki leśnej;

h) na terenach ZL8 i ZL9 w zagospodarowaniu uwzględnić istniejącą zieleń samosiewną;

i) utrzymanie istniejących naziemnych i podziemnych budowli liniowych infrastruktury technicznej nie zmieniających użytkowania gruntu leśnego.

12. Na terenie o symbolu **ZP** oznaczonym wyróżnikiem liczbowym **1**:

1) nakazuje się przeznaczenie podstawowe: tereny zieleni parkowej;

2) dopuszcza się przeznaczenie uzupełniające: podziemne obiekty liniowe infrastruktury technicznej;

3) wyklucza się lokalizację zabudowy;

4) zasady kształtowania zabudowy – nie dotyczy;

5) zasady kształtowania wskaźników zagospodarowania:

a) zakazuje się wydzielania działek budowlanych z terenu;

b) maksymalna i minimalna intensywność zabudowy – nie dotyczy;

c) powierzchnia zabudowy – nie dotyczy;

d) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 90%, nasadzenia winny uwzględniać wyłącznie gatunki charakterystyczne dla obszaru Gór Opawskich;

e) minimalną liczba miejsc do parkowania – nie dotyczy;

f) sposób realizacji miejsc do parkowania – nie dotyczy.

13. Na terenie o symbolu **ZP** oznaczonym wyróżnikiem liczbowym **2**:

1) nakazuje się przeznaczenie podstawowe: tereny zieleni parkowej;

2) dopuszcza się przeznaczenie uzupełniające: rekreacyjne, gospodarcze, infrastruktury technicznej w tym wytwarzanie energii z instalacji oze do 100 kW;

3) zasady kształtowania zabudowy:

a) nieprzekraczalna linia zabudowy – wg rysunku planu, w przypadku braku określenia na tym rysunku przyjąć w odległości nie mniejszej niż 6 m od granic frontowych;

b) maksymalną wysokość nowej zabudowy: 11 m z jednoczesnym utrzymaniem wysokości budynków będących zabytkami;

c) gabaryty obiektów:

– szerokość elewacji frontowej z zachowaniem przepisów odrębnych,

– maksymalny poziom okapów 3,5 m;

d) geometria dachów:

– układ dwuspadowy,

– pochylenie połaci od 37° do 55°,

– pochylenia symetryczne;

e) pokrycie dachów: dachówka, blacha dachówkowa lub płaska na rąbek stojący;

f) kolorystyka obiektów:

– ściany kamienne i z cegły licowej w kolorach naturalnych,

– ściany tynkowane o kolorach jasnych rozbielonych,

– dopuszcza się ciemne kolory dopełniających elementów elewacji,

– pokrycie dachu w kolorach czerwonym ceglastym lub szarym jasnym lub grafitowym;

g) usytuowanie obiektów w stosunku do dróg: szczytowe lub kalenicowe; dla innych obiektów nie określa się;

h) usytuowanie obiektów w stosunku do granic przyległych nieruchomości z zachowaniem właściwych przepisów odrębnych,

4) zasady kształtowania wskaźników zagospodarowania:

a) maksymalna i minimalna intensywność zabudowy od 0,3 do 0,05;

b) powierzchnia zabudowy do 15%;

c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 80 %;

d) minimalną liczba miejsc do parkowania: 10, w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową: minimum 2.

e) sposób realizacji miejsc do parkowania: w budynkach garażowych lub pomieszczeniach garażowych, stanowiska powierzchniowe otwarte lub zadaszone z zachowaniem przepisów odrębnych.

f) budynki i budowle funkcji dopuszczalnych realizować jako wbudowane, przybudowane lub wolnostojące względem budynku funkcji podstawowej.

14. Na terenach o symbolach **WS** oznaczonych wyróżnikami liczbowymi od **1** do **8**:

1) nakazuje się przeznaczenie podstawowe: tereny wód powierzchniowych śródlądowych - rzeki, strumienie, cieki wodne;

2) dopuszcza się przeznaczenie uzupełniające: ekstensywna gospodarka rybacka, drogi (mosty), obiekty liniowe infrastruktury technicznej;

3) wyklucza się lokalizację zabudowy;

4) zasady kształtowania zabudowy – nie dotyczy;

5) zasady kształtowania wskaźników zagospodarowania:

a) zakazuje się wydzielania działek budowlanych z terenów;

b) nakazuje się utrzymanie naturalnego kształtu i przebiegu koryt cieków, z wyjątkiem sytuacji wynikających z przepisów odrębnych;

c) dopuszcza się lokalizację budowli związanych z ochroną przyrody i ochroną przeciwpowodziową,

d) nakazuje się wyłączenie z konserwacji tych odcinków cieków, które nie są niezbędne dla ochrony przeciwpowodziowej oraz dopuszczenie do ich renaturyzacji;

e) maksymalna i minimalna intensywność zabudowy – nie dotyczy;

f) powierzchnia zabudowy – nie dotyczy;

g) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 90%;

h) minimalną liczba miejsc do parkowania – nie dotyczy;

i) sposób realizacji miejsc do parkowania – nie dotyczy.

15. Na terenach o symbolu **KDZ** oznaczonych wyróżnikami liczbowymi **1** i **2**:

1) nakazuje się przeznaczenie podstawowe: teren dróg publicznych klasy zbiorczej (drogi powiatowe KDZ1 - nr 1617 O i KDZ2 nr – 1616 O);

2) dopuszcza się przeznaczenie uzupełniające: zieleń przydrożną, budowle przeciwpowodziowe, obiekty liniowe infrastruktury technicznej;

3) zasady kształtowania zabudowy – zakazuje się lokalizacji zabudowy;

4) zasady kształtowania wskaźników zagospodarowania:

a) nakazuje się szerokość w liniach rozgraniczających wg §17 pkt 2;

b) zakazuje się wydzielania działek budowlanych z terenu;

c) maksymalna i minimalna intensywność zabudowy – nie dotyczy;

d) powierzchnia zabudowy – nie dotyczy;

e) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – nie dotyczy;

f) minimalną liczba miejsc do parkowania – nie określa się, dopuszcza się miejsca parkingowe na zasadach określonych w przepisach odrębnych;

g) sposób realizacji miejsc do parkowania – wg przepisów odrębnych;

h) nakazuje się utrzymanie istniejącej wysokiej zieleni towarzyszącej podstawowemu przeznaczeniu terenu nie kolidującej z podstawową funkcją terenu;

i) obiekty liniowe infrastruktury technicznej własnej i obcej na warunkach określonych w przepisach odrębnych.

16. Na terenach o symbolu **KDL** oznaczonych wyróżnikami liczbowymi **1** i **2**:

1) nakazuje się przeznaczenie podstawowe: teren dróg publicznych klasy lokalnej;

2) dopuszcza się przeznaczenie uzupełniające: zieleń przydrożna, obiekty liniowe infrastruktury technicznej;

3) zasady kształtowania zabudowy – zakazuje się lokalizacji zabudowy;

4) zasady kształtowania wskaźników zagospodarowania:

a) nakazuje się szerokość w liniach rozgraniczających wg §17 pkt 2 ;

b) zakazuje się wydzielania działek budowlanych z terenu;

c) maksymalna i minimalna intensywność zabudowy – nie dotyczy;

d) powierzchnia zabudowy – nie dotyczy;

e) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – nie dotyczy;

f) minimalną liczba miejsc do parkowania – nie określa się, dopuszcza się miejsca parkingowe na zasadach określonych w przepisach odrębnych;

g) sposób realizacji miejsc do parkowania – wg przepisów odrębnych;

h) nakazuje się utrzymanie istniejącej wysokiej zieleni towarzyszącej podstawowemu przeznaczeniu terenu nie kolidującej z podstawową funkcją terenu;

i) obiekty liniowe infrastruktury technicznej własnej i obcej na warunkach określonych w przepisach odrębnych.

17. Na terenach o symbolu **KDD** oznaczonych wyróżnikami liczbowymi od **1** do **16**:

1) nakazuje się przeznaczenie podstawowe: teren dróg publicznych klasy dojazdowej;

2) dopuszcza się przeznaczenie uzupełniające: obiekty liniowe infrastruktury technicznej;

3) zasady kształtowania zabudowy – zakazuje się lokalizacji zabudowy;

4) zasady kształtowania wskaźników zagospodarowania:

a) nakazuje się szerokość w liniach rozgraniczających wg §17.1.2. ;

b) zakazuje się wydzielania działek budowlanych z terenu;

c) maksymalna i minimalna intensywność zabudowy – nie dotyczy;

d) powierzchnia zabudowy – nie dotyczy;

e) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – nie dotyczy;

f) minimalną liczba miejsc do parkowania – nie określa się, dopuszcza się miejsca parkingowe na zasadach określonych w przepisach odrębnych,;

g) sposób realizacji miejsc do parkowania – wg przepisów odrębnych;

h) obiekty liniowe infrastruktury technicznej własnej i obcej na warunkach określonych w przepisach odrębnych.

18. Na terenach o symbolu **KDW** oznaczonych wyróżnikami liczbowymi od **1** do **16**:

1) nakazuje się przeznaczenie podstawowe: teren dróg publicznych klasy lokalnej;

2) dopuszcza się przeznaczenie uzupełniające: obiekty liniowe infrastruktury technicznej;

3) zasady kształtowania zabudowy – zakazuje się lokalizacji zabudowy;

4) zasady kształtowania wskaźników zagospodarowania:

a) nakazuje się szerokość w liniach rozgraniczających wg §17 pkt 2;

b) zakazuje się wydzielania działek budowlanych z terenu;

c) maksymalna i minimalna intensywność zabudowy – nie dotyczy;

d) powierzchnia zabudowy – nie dotyczy;

e) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – nie dotyczy;

f) minimalną liczba miejsc do parkowania – zakazuje się wyznaczania miejsc do parkowania;

g) sposób realizacji miejsc do parkowania – wg przepisów odrębnych;

h) obiekty liniowe infrastruktury technicznej własnej i obcej na warunkach określonych w przepisach odrębnych.

19. Na terenach o symbolu **KS** oznaczonych wyróżnikami liczbowym **1** i **2**:

1) nakazuje się przeznaczenie podstawowe: teren parkingów publicznych;

2) dopuszcza się przeznaczenie uzupełniające: obiekty liniowe lokalnej infrastruktury technicznej;

3) zasady kształtowania zabudowy – zakazuje się lokalizacji zabudowy;

4) zasady kształtowania wskaźników zagospodarowania:

a) zakazuje się wydzielania działek budowlanych z terenu;

b) maksymalna i minimalna intensywność zabudowy – nie dotyczy;

c) powierzchnia zabudowy – nie dotyczy;

d) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 5 %;

e) minimalną liczba miejsc do parkowania – 50 dla terenu KS1, 150 dla terenu KS2, dla samochodów zaopatrzonych w kartę parkingową zapewnić co najmniej 1 % miejsc z ich ogólnej ilości;

f) sposób realizacji miejsc do parkowania – w poziomie terenu;

g) zakazuje się magazynowanie substancji i materiałów powodujących skażenie lub zanieczyszczenie powietrza, gleby i wód podziemnych.

20. Na terenach o symbolach od **E1** do **E5** nakazuje się:

1) nakazuje się przeznaczenie podstawowe: teren infrastruktury technicznej - elektroenergetyka;

2) dopuszcza się przeznaczenie uzupełniające: obiekty liniowe lokalnej infrastruktury technicznej;

3) zasady kształtowania zabudowy:

a) nieprzekraczalna linia zabudowy – nie określa się, obowiązują przepisy odrębne;

b) maksymalną wysokość zabudowy – 7 m;

c) gabaryty obiektów:

– szerokość elewacji frontowej z zachowaniem przepisów odrębnych,

– maksymalny poziom okapów 6 m;

d) geometria dachów:

– układ dwu lub czterospadowy,

– pochylenie połaci do 12°;

e) pokrycie dachów: blacha, papy lub membrany;

f) kolorystyka obiektów:

– ściany o kolorach rozbielonych pastelowych niebieskim, szarym,

– dopuszcza się ciemne kolory dopełniających elementów elewacji,

– pokrycie dachu w kolorach czerwonym, szarym lub grafitowym;

g) usytuowanie obiektów w stosunku do dróg – nie dotyczy;

h) usytuowanie obiektów w stosunku do granic przyległych nieruchomości – wg warunków technicznych dotyczących budynków;

4) zasady kształtowania wskaźników zagospodarowania:

a) zakazuje się wydzielania działek budowlanych z terenu;

b) maksymalna i minimalna intensywność zabudowy – od 0,4 do 0,2;

c) powierzchnia zabudowy – do 40 % terenu;

d) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 25%;

e) minimalną liczba miejsc do parkowania – wyklucza się parkowanie na terenie;

f) sposób realizacji miejsc do parkowania – nie dotyczy.

21. Na terenie o symbolu **K** określonym wyróżnikiem liczbowym **1**:

1) nakazuje się przeznaczenie podstawowe: teren infrastruktury technicznej - kanalizacja;

2) dopuszcza się przeznaczenie uzupełniające: obiekty liniowe lokalnej infrastruktury technicznej;

3) zasady kształtowania zabudowy – zakazuje się lokalizacji zabudowy, obiekty budowlane (komory pompowni) realizować jako podziemne;

4) zasady kształtowania wskaźników zagospodarowania:

a) zakazuje się wydzielania działek budowlanych z terenu;

b) maksymalna i minimalna intensywność zabudowy – nie dotyczy;

c) powierzchnia zabudowy – nie dotyczy;

d) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 50%;

e) minimalną liczba miejsc do parkowania – wyklucza się parkowanie na terenie;

f) sposób realizacji miejsc do parkowania – nie dotyczy;

g) zakazuje się lokalizacji funkcji składowych substancji i materiałów powodujących skażenie lub zanieczyszczenie powietrza, gleby i wód podziemnych.

Rozdział 4.
Przepisy końcowe

§ 21. W granicach obszaru objętego niniejszą uchwałą, traci moc Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wsi Pokrzywna, zatwierdzony uchwałą nr XX/166/04 Rady Miejskiej w Głuchołazach z dnia 30 czerwca 2004 r.

§ 22. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Głuchołaz.

§ 23. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia.

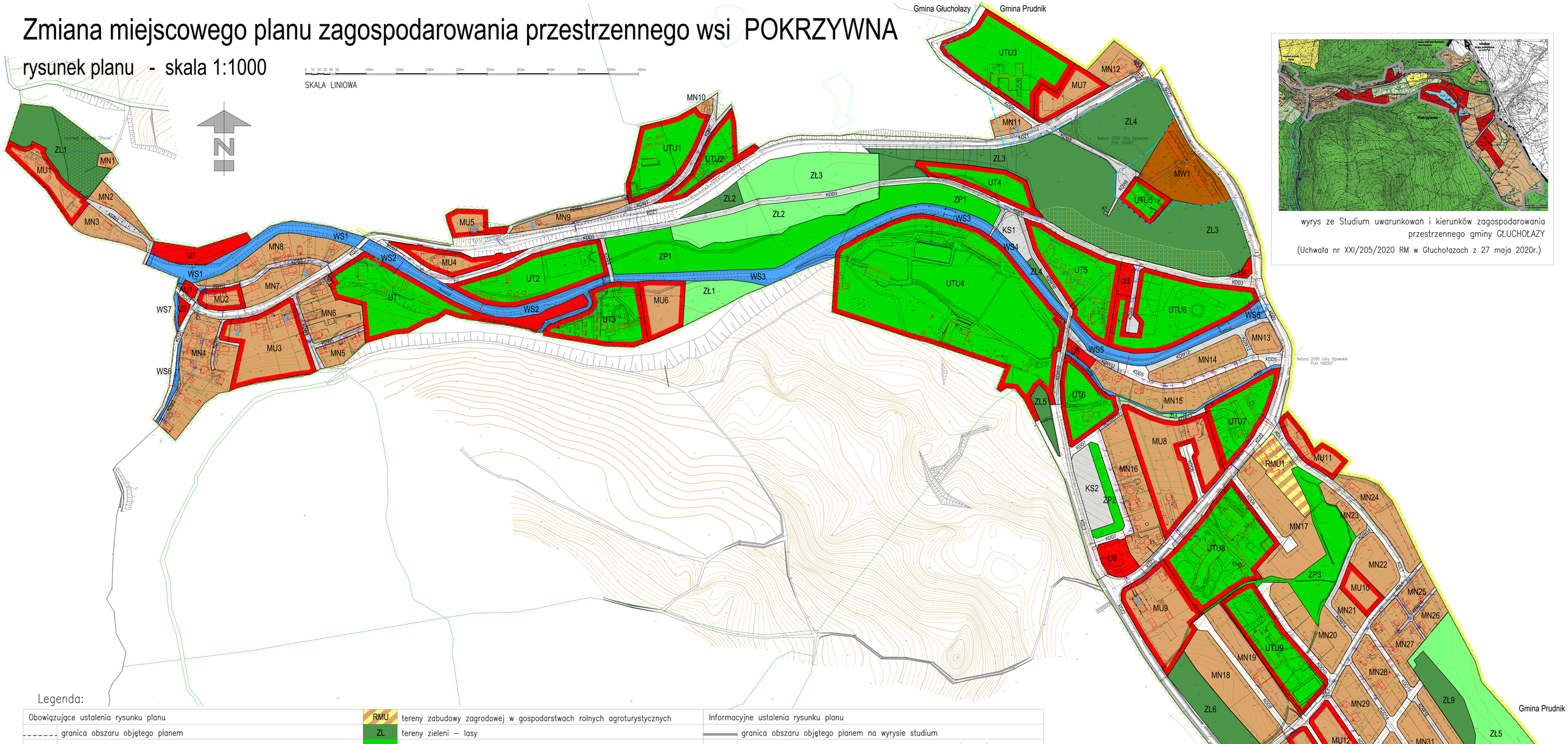
Przewodniczący Rady
Miejskiej w Głuchołazach

Mariusz Migała

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr L/481/22
Rady Miejskiej w Głuchołazach
z dnia 28 września 2022 r.

Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi POKRZYWNA

rysunek planu - skala 1:1000


SKALA LINIOWA
0 10 20 30 40 50 100m 150m 200m 250m 300m 350m 400m 450m 500m 550m
N
Gmina Głuchołazy
Gmina Prudnik
Gmina Głuchołazy
Gmina Prudnik
rezerwat przyrody "Olszak"
Natura 2000 Góry Opawskie PLH 160007
ZL1
MU1
MN1
MN2
MN3
U1
WS1
AU1
MU2
WS7
U2
WS6
MN4
MN7
MN8
MU3
MN5
MN6
WS1
WS2
UT1
MU4
UT2
MU5
MN9
MN10
UTU1
UTU2
ZŁ2
ZŁ3
ZP1
ZŁ1
MU6
UT3
WS3
ZL2
ZL3
UT4
ZP1
WS3
KS1
WS4
UTU4
ZL4
UT5
U3
UTU6
U4
WS5
WS6
MN13
MN14
MN15
U5
UT6
ZL5
UTU7
MU8
MN16
KS2
ZP2
U6
UTU8
MU9
MU11
RMU1
MN17
MN24
MN23
MN22
ZP3
MU10
MN21
MN20
MN25
MN26
MN27
UTU9
MN19
MN18
MN28
ZL6
MN29
ZL9
ZŁ5
MU12
MU13
MN31
MN38
MN32
MN30
ZL8
MN33
MN37
MN34
MN36
MN35
ZL7
MW1
UTU5
ZL3
KDZ
KDL
KDD
KDW
KDD3
KDD5
KDD6
KDD7
KDD8
KDD9
KDD10
KDD11
KDD12
KDD13
KDD14
KDD15
KDD16
KDD17
KDD18
KDD19
KDD20
KDD21
KDD22
KDD23
KDD24
KDD25
KDD26
KDD27
KDW1
KDW2
KDW3
KDW4
KDW5
KDW6
KDW7
KDW8
KDW9
KDW10
KDW11
KDW12
KDW13
KDW14
KDW15
KDW16
KDW17
KDW18
KDW19
KDW20
KDW21
KDW22
KDW23
KDW24
KDW25
KDW26
KDW27
KDW28
KDW29
KDW30
KDW31
KDW32
KDW33
KDW34
KDW35
KDW36
KDW37
KDW38
KDW39
KDW40

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr L/487/22

Rady Miejskiej w Głuchołazach

z dnia 28 września 2022 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Pokrzywna

Na podstawie art. 17 pkt 11 i 12 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503) Burmistrz Głuchołaz rozpatruje uwagi wniesione do projektu zmiany planu i rozstrzyga o sposobie ich uwzględnienia w projekcie zmiany planu.

Na podstawie art. 17 pkt 14 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503) Burmistrz Głuchołaz przedstawia Radzie Miejskiej projekt zmiany planu wraz z listą nieuwzględnionych uwag. Na podstawie art. 20 ust. 1 ww. ustawy Rada Miejska rozstrzyga o sposobie rozpatrzenia uwag do zmiany planu.

W okresie wyłożenia projektu zmiany planu do publicznego wglądu od dnia 25 kwietnia 2022 r. do dnia 24 maja 2022 r. w siedzibie Urzędu Miejskiego w Głuchołazach oraz w nieprzekraczalnym terminie do dnia 8 czerwca 2022 r. - nie wniesiono żadnych uwag.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr L/487/22

Rady Miejskiej w Głuchołazach

z dnia 28 września 2022 r.

Rozstrzygnięcie dotyczące sposobu realizacji i zasad finansowania inwestycji zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wsi Pokrzywna z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.

§ 1. 1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, służące zaspokajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców stanowią, zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559 ze zm.), zadania własne gminy.

2. Prognozowany koszt inwestycji został określony w sporządzonej na potrzeby projektu planu prognozy skutków finansowych, natomiast rzeczywisty koszt inwestycji zostanie określony w wyniku zamówienia w trybie ustawy Prawo o zamówieniach publicznych.

§ 2. Opis sposobu realizacji inwestycji wskazanych w § 1:

1) realizacja inwestycji będzie przebiegać zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym m. in. prawa budowlanego, o zamówieniach publicznych, o samorządzie gminnym, gospodarce komunalnej i o ochronie środowiska;

2) inwestycje w zakresie przesyłania i dystrybucji energii elektrycznej i ciepła realizowane będą zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym zakresie;

3) realizacja i finansowanie inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej nie wyszczególnionych w § 1 ust. 1 jest przedmiotem umowy zainteresowanych stron.

§ 3. Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, ujętych w niniejszym planie podlega przepisom ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (tj. Dz. U. z 2022 r. poz. 1634 ze zm.), przy czym:

1) wydatki majątkowe gminy określa uchwała Rady Miejskiej;

2) wydatki inwestycyjne finansowane z budżetu gminy ustala się w uchwale budżetowej.

§ 4. 1. Zadania w zakresie budowy dróg publicznych finansowane będą przez budżet gminy lub na podstawie porozumień z innymi podmiotami.

2. Zadania w zakresie budowy sieci wodociągowej i kanalizacji będą finansowane na podstawie art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków (Dz. U. z 2020 r. poz. 2028 ze zm.), ze środków budżetu gminy lub poprzez partnerstwo publiczno - prawne.

3. Zadania w zakresie budowy sieci energetycznych będą finansowane na podstawie art. 7 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (Dz. U. z 2022 r. poz. 1385 ze zm.).

§ 5. Prognozowane źródła finansowania przez gminę:

1) dochody własne;

2) dotacje;

3) pożyczki preferencyjne;

4) fundusze Unii Europejskiej.

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr L/487/22
Rady Miejskiej w Głuchołazach
z dnia 28 września 2022 r.

Dane przestrzenne

Rada Miejska w Głuchołazach na podstawie art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503) przygotowała dane przestrzenne dla zmiany planu, które stanowią załącznik w postaci cyfrowej do niniejszej uchwały.